

Rzeszów, 9 czerwca 2015 r.

PROŚBA O ZŁOŻENIE OFERTY

Numer postępowania: AG-3211/PP/153/1/15

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ww. ustawy (wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

I. Zamawiający:

Podkarpackie Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie
ul. Niedzielskiego 2
35-036 Rzeszów
NIP: 819 15 30 930

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie rynien i rur spustowych przy budynku Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów. Budynek składa się z piwnicy, parteru, trzech pięter i poddasza.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa charakterystyka robót i przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w ogólnych warunkach umowy stanowiących załącznik nr 3.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Załączniki oraz ewentualne zmiany w treści zamówienia zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego: www.pcen.pl.

III. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **30 września 2015 r.**

IV. Warunki jakie muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

Na etapie składania ofert Wykonawcy muszą dostarczyć wypełnione i podpisane następujące dokumenty:

- druk „Formularz ofertowy” – załącznik nr 2,
- jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- pełnomocnictwo do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty,
- sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy.

VI. Inne istotne informacje niezbędne do skalkulowania ceny oferty i prawidłowej realizacji zamówienia:

Za wykonanie przedmiotu umowy zostaje ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości materiałów i kosztów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.

VII. Kryteria oceny ofert:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- 1) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – 80 %
- 2) Okres gwarancji jakości na wykonane roboty oraz użyte materiały budowlane – 20 %

1. Cena oferty brutto (z podatkiem VAT):

Maksymalnie dla niniejszego kryterium Zamawiający może przyznać 80 punktów.

Punkty zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80$$

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium tj. 80 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Pozostałym Wykonawcom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów w odniesieniu do najkorzystniejszej oferty w zakresie kryterium.

2. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty oraz użyte materiały budowlane:

Maksymalnie dla niniejszego kryterium Zamawiający może przyznać 20 punktów.

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, maksymalny okres gwarancji przyjęty do oceny wynosi 60 miesięcy.

Punkty zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy zaofferowany okres gwarancji spośród badanych ofert}} \times 20$$

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium tj. 20 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Pozostałym Wykonawcom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów w odniesieniu do najkorzystniejszej oferty w zakresie kryterium.

UWAGA:

W przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę terminu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesięcy, natomiast w przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę terminu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy bądź w przypadku nie wskazania okresu gwarancji Zamawiający ofertę odrzuci.

3. Ocena ofert dokonywana będzie według powyższych kryteriów na podstawie wzoru:

$$E = C + G$$

E – suma punktów uzyskanych w kryterium C oraz w kryterium G

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena oferty”

G – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji jakości na wykonane roboty oraz użyte materiały budowlane”

Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą ilość punktów.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie oferty lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w **Podkarpackim Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów w pokoju nr 1 (Sekretariat)** w zaklejonych i opieczetowanych kopertach **do dnia 17 czerwca 2015 r. do godziny 10:00.**
2. Koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz miejsce złożenia oferty a także napis:

Numer postępowania AG-3211/PP/153/1/15

**Oferta na wymianę rynien i rur spustowych
przy budynku Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli
w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów**

Nie otwierać przed dniem 17 czerwca 2015 r. przed godziną 10:15

3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17 czerwca 2015 r. o godzinie 10:15** w Podkarpackim Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów w pokoju nr 201.

Uwaga: Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

IX. Osoby do kontaktu:

Imię i nazwisko: Urszula Moskwa

e-mail: umoskwa@pcen.pl

tel. 17 853 40 97 wew. 43

fax: 17 853 46 82

X. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Charakterystyka robót i przedmiar robót
2. Załącznik nr 2 – Druk „Formularz ofertowy”
3. Załącznik nr 3 – Ogólne warunki umowy

Dyrektor
Krystyna Wróblewska

.....
pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:
.....
Adres:
.....
Telefon: Faks:
E-mail:
NIP: REGON:

Nawiązując do prośby o złożenie oferty dotyczącej

wymiany rynien i rur spustowych przy budynku Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów – nr postępowania AG-3211/PP/153/1/15

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

cena ryczałtowa brutto wynosi: zł
(słownie:))

2. Oferowany przez nas okres gwarancji jakości na wykonane roboty oraz użyte materiały budowlane wynosi: miesięcy.

3. Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Miejsce i data:

.....
*pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy*

Ogólne warunki umowy

Umowa nr

z dnia

zawarta na podstawie wniosku zarejestrowanego w rejestrze zamówień publicznych
pod numerem AG-3211/PP/153/1/15

pn.

**„Wymiana rynien i rur spustowych przy budynku Podkarpackiego Centrum
Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2”**

została zawarta umowa pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez zwaną dalej
Wykonawcą,

a

**Województwem Podkarpackim – Podkarpackim Centrum Edukacji Nauczycieli
w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów** reprezentowanym przez
..... – zwanym dalej Zamawiającym,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, zwane dalej przedmiotem umowy, polegające na wymianie rynien i rur spustowych przy budynku Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów, zgodnie z charakterystyką robót oraz przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Charakterystyka robót oraz przedmiar robót stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy złożona w dniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, kosztorys Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i właściwymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada wymagane uprawnienia do wykonania działalności objętej przedmiotem umowy,
 - b. dysponuje warunkami technicznymi koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy,
 - c. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - d. dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym świadczenie

- usług objętych umową na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych,
- e. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jej pogorszeniu, w przypadku jeżeli mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy.
 - f. ubezpieczy budowę i roboty na niej prowadzone z tytułu szkód wskazanych w § 4 pkt 5.
3. Całość zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zasobami własnymi (bez udziału podwykonawców).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów, technik wykonawczych oraz sprzętu spełniających wymagania techniczne postawione w charakterystyce robót oraz przedmiarze robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie takich materiałów, które na podstawie właściwych przepisów prawa zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Chwila przekazania terenu traktowana jest jako moment rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywanych prac, w tym za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie trwania prac osobom korzystającym z czynnego obiektu oraz własnym pracownikom.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac, w tym za wywożenie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz za uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu.
8. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie utrudniać bieżącej działalności Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie.

§ 5

Termin zakończenia wszystkich prac objętych umową strony określają nie później niż na dzień **30 września 2015 r.**

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby inspektora wskazanego w pkt 1, przy czym w przypadku zmiany zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty związane z realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest p..... nr tel.
2. Osobą odpowiedzialną za kontakty związane z realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest p..... nr tel.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto** (słownie:), **zł brutto** (słownie:), w tym podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości materiałów i kosztów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę niezbędne do kompleksowej realizacji umowy, a w szczególności koszty związane z:
 - a. wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - b. zapewnieniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie trwania prac osobom korzystającym z czynnego obiektu oraz własnym pracownikom,
 - c. zabezpieczeniem obiektu na czas trwania prac przed możliwością jego uszkodzenia.

§ 9

1. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia prac do odbioru.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy będzie potwierdzony protokołem odbioru, który powinien zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. W przypadku wystąpienia wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Podpisany protokół bezusterkowego odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz użyte materiały budowlane na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, przy czym jeżeli gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 12

1. W przypadku, gdy w okresie rękojmi lub gwarancji jakości zostaną ujawnione wady, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę i wyznaczy termin uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Co najmniej na 30 dni przed upływem okresu rękojmi przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny.
4. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił realizacji przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego,
 - b. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie wykonuje prac zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami,
 - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wynikającego z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 pkt 1,
 - b. z tytułu opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, określonego w § 5 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,
 - c. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru i/lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od powyższych kar stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy poniesione szkody przekraczają wysokość kar umownych.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w płatności faktury/rachunku.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w następującym zakresie:
 - a. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
 - b. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia:
 - siły wyższej – oznacza wydarzenie nieprzewidywalne, nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą stron umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy, strony umowy zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugą stronę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zawartą umową.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana niniejszej umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 17

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy lub w związku z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Pieczęć i podpis Zamawiającego

Pieczęć i podpis Wykonawcy

Załączniki:

1. Charakterystyka robót oraz przedmiar robót.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kosztorys Wykonawcy.